

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Eksploatacyjno – Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Remont posadzek i montaż rolet wewnętrznych oraz pasów żaluzji pionowych w salach dydaktycznych w budynku Akademii Górniczo-Hutniczej w Jastrzębiu-Zdroju”.

Adres:

Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 61

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45431000-7

Kładzenie płytek

Data opracowania:

sierpień 2014r.

Autor opracowania:

Karol JANISZEWSKI

Sprawdzający:

Lucyna ABRACHAMCZYK

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące **remontu posadzek oraz montażu rolet i pasów żaluzji w salach dydaktycznych w budynku Akademii Górniczo-Hutniczej w Jastrzębiu-Zdroju** wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi:

- **rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z przygotowaniem podłoża pod kładzenie płytek,**
- **kładzenie płytek podłogowych gresowych;**
- **montaż wolnowiszących rolet okiennych wewnętrznych.**
- **uzupełnienie pasów żaluzji pionowych wewnętrznych.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

Wymagania dotyczące posadzek – sale 103 i 309 wraz z zapleciami:

1. Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych.
2. Przygotowanie podłoża pod kładzenie płytek gresowych – skucie nierówności, naprawa z uzupełnieniem ubytków, położenie posadzki samopoziomującej.
3. Ułożenie płytek podłogowych z cokolikiem wraz ze spoinowaniem. Cokolik zwieńczony listwą wykańczającą. Płytki podłogowe gresowe do wewnątrz o wymiarach od 30x30 do 40x40cm, IV stopień ścieralności, grubość 10 mm, gatunek I – przed położeniem kolor uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Kolor spoinowania dopasowany do płytek.

Wymagania dotyczące pasów żaluzji pionowych:

1. W pomieszczeniach dziekanatu tj. 312 i 313 montaż pasów materiałowych (52szt. + 8szt. zapasowych) o długości 205cm do istniejącej konstrukcji dla żaluzji pionowej - przed produkcją kolor uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Pasy o szerokości 127 mm, wykonane z materiału o gramaturze 190 g/m², wyposażone w obciążniki oraz wieszaki.

Wymagania dotyczące rolet okiennych wewnętrznych:

1. Wolnowiszące rolety materiałowe (12szt.) - przed produkcją kolor uzgodnić z Inspektorem Nadzoru. Kolor będzie różny dla poszczególnych pomieszczeń tj. zbliżony do pozostałych rolet w pomieszczeniu.
2. Montaż do ściany nad oknem. Za pomocą kotew plastikowych.
3. Regulacja wysokości za pomocą samohamującego mechanizmu łańcuszkowego

- pozwalającego na zatrzymanie rolety w dowolnym miejscu.
4. Wyposażenie w belkę obciążającą.
 5. Wykaz rolet:

nr sala	szerokość rolety [cm]	długość rolety [cm]	ilość [szt.]	kolor
102	170	250	1	brązowy
103	170	250	3	brązowy
103	135	250	2	brązowy
201	150	230	1	brązowy
202	135	230	1	brązowy
205	135	230	1	zielony
303	150	230	1	beżowy
305	140	230	1	beżowy
309	140	230	1	zielony

UWAGA:

Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania. Przed produkcją rolet i pasów należy dokonać pomiarów z natury.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym

z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydana zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. **Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).**

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Ustalenia dodatkowe

- przed rozpoczęciem prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót, opróżnić pomieszczenia z mebli tj. ławek i krzeseł szkolnych, a po wykonanych robotach ustawić meble wg pierwotnego układu.
- codziennie po zakończeniu prac w danym dniu należy przewidzieć mycie korytarzy, klatki schodowej w przypadku ich zabrudzenia czy zakurzenia.
- prace prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia spisując porozumienie z najemcą przy udziale Inspektora Nadzoru. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby nie brudzić ścian w pomieszczeniach gdzie będą prowadzone prace posadzkarskie.
- prace prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałej części budynku nie objętej robotami posadzkarskimi.
- prace należy prowadzić w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.30 do 21.30.