

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55  
*Adres:* Dział Eksploatacyjno-Techniczny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17 E

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* **Serwis drzwi automatycznych**

*Adresy:* **Jastrzębie-Zdrój – ul. Sybiraków 2 - Dworzec Autobusowy**

*Nazwa zamówienia:* **usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych  
i mechanicznych instalacji budynkowych**  
*i kod według CPV:* **50710000-5**

*Data  
opracowania:* **10.11.2014 r.**

*Autor  
opracowania:* **Sebastian Matuszak**

*Sprawdzający:* **Jarosław Hanzlik**

## 1. Przedmiot.

**1.1.** Przegląd wraz z konserwacją drzwi automatycznych dworca autobusowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Sybiraków 2. Zasadniczym celem przeglądu jest konserwacja 4 szt. drzwi automatycznych przesuwanych, wykonywana dwa razy w roku, tj.: w maju 2015 r. i w listopadzie 2015 r., zgodnie z zestawem czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w pkt 10. Drzwi automatyczne są wyposażone w napędy DORMA – 2 szt. oraz napędy KONE – 2 szt.

**1.2.** Utrzymanie drzwi w stałej sprawności technicznej 7 dni w tygodniu oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00 (gotowość serwisowa umożliwiająca wykonanie drobnych napraw i regulacji drzwi w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego wezwania). Naprawy wymagające wymiany podzespołów dokonywane będą na podstawie dodatkowego zlecenia. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania niżej wymienionych materiałów zgodnie z ceną przedstawioną w trakcie składania oferty. W ofercie należy określić cenę brutto/szt. następujących części i podzespołów:

- radar Eagle „2”,
- rolki do napędu DORMA,
- rolki do napędu KONE,
- suwaki,
- wyłącznik STOP (bezpieczeństwa),
- akumulator,
- pasek napędowy,
- bariera świetlna,

Rozliczenie wykonania robót następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru.

W umowie, zawartej z Wykonawcą, zostanie wskazany inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego, który będzie nadzorował prace określone w pkt. 1 i którego przyjęcie protokołu z przeprowadzonej konserwacji (potwierdzenie wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych zawartych w niniejszej specyfikacji) oraz protokołu potwierdzającego poprawność pracy urządzenia będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie prawidłowej konserwacji i stałego serwisu drzwi.

## 4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

## 5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 6. Materiały

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów.

## 7. Wymagania dodatkowe:

Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechni stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

**8. Sprzęt**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt,

**9. Transport:**

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

**10. Czynności serwisowo-konserwacyjne.**

1. Sprawdzenie i regulacja zamocowania zawieszonych skrzydeł przesuwanych.
2. Sprawdzenie i regulacja zamocowania prowadnic dolnych.
3. Smarowanie prowadnic dolnych.
4. Regulacja pola działania radarów.
5. Sprawdzenie działania barier podczerwieni.
6. Sprawdzenie połączeń w sterowniku i programatorze.
7. Sprawdzenie funkcji otwierania awaryjnego.
8. Badanie i regulacja naciągu paska napędu drzwi.
9. Sprawdzenie wszystkich funkcji

**11. Kontrola jakości:**

Wymagana jakość materiałów - preparatów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem,

**UWAGA:**

**W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.**

**Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

**Ustalenia dodatkowe:**

Nie dotyczy.