

DL.5021.201.2014.AW
Z-201/DL/2014

....., dnia 2014 r.

FORMULARZ OFERTY.....
Nazwa i adres firmy (Oferenta)

Województwo:

NIP:

REGON:

.....
(nr rachunku bankowego).....
(numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym).....
(osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym).....
(adres e-mail Oferenta)Miejski Zarząd Nieruchomości
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55
Dział Logistyki

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:
"Serwis drzwi automatycznych w budynku przy ul. Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju w 2014 r."
 oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

1. Cena brutto – ryczałtowa z należnym podatkiem VAT za przegląd i konserwację 1 szt. drzwi automatycznych:
zł /słownie:
- 1.1. Cena przegląd i konserwację 4 szt. drzwi automatycznych w okresie obowiązywania umowy:..... zł brutto
 (cena za 1 szt. drzwi x 4 szt. x 2 razy w roku = zł brutto.
2. Cena brutto – ryczałtowa z należnym podatkiem VAT za 1 miesiąc utrzymania drzwi w stałej sprawności technicznej za 1 szt. drzwi:.....zł/słownie:/100/
- 2.1. Cena brutto – ryczałtowa z należnym podatkiem VAT za 12 miesięcy utrzymania drzwi w stałej sprawności technicznej za 4 szt. Drzwi (wynagrodzenie za niepełny miesiąc zostanie naliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usług)zł/słownie:
3. Cena brutto – ryczałtowa części i podzespołów:

Lp.	Części i podzespoły	Szt.	Cena brutto/1 szt.
A	B	C	D
1	Radar Eagle „2”	1	
2	Rolki do napędu DORMA ES 90/ST	1	
3	Rolki do napędu KONE	1	
4	Suwaki	1	
5	Wyłącznik STOP (bezpieczeństwa)	1	

6	akumulator	1	
7	Pasek napędowy	1	
8	Bariera świetlna	1	
9	RAZEM		

4. Okres świadczenia usługi: **od 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.**

3. Ponadto OŚWIADCZAMY, iż:

- 1) zapoznałem/zapoznaliśmy* się z zaproszeniem do złożenia oferty, STWiOR oraz wzorem umowy i postawione warunki przyjmuję/przyjmujemy* bez zastrzeżeń. Ponadto uzyskałem/uzyskaliśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 2) w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości. Z uwagi na cenę ryczałtową, uwzględniliśmy ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3) osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4) Zobowiązuję/zobowiązujemy się wykonać zleczone usługi w terminach określonych przez Zamawiającego.
- 5) Posiadam/posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 6) **cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia mnie (Oferenta) o wyborze mojej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych ode mnie (Oferenta).**

* niepotrzebne skreślić

....., dnia 2014 r.

.....
*/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Oferenta/*

Z-201/DL/2014
DL.5021201.2014.AW
W:

UMOWA NR/DL/2014 – wzór

zawarta w dniu2014 r. na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy Gminą Jastrzębie-Zdrój - Miejskim Zarządem Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, zwanym dalej „Zamawiającym”,

(NIP:), reprezentowanym przez:

- Dyrektora - Beatę Olszok,
- przy udziale Głównego Księgowego – Agnieszki Wojtysiak

a

....., zwanym dalej "Wykonawcą", (NIP:))

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2014 r., zaproszeniem do złożenia oferty oraz STWiOR do wykonania prac polegających na: “Serwisowaniu drzwi automatycznych w budynku dworca autobusowego przy ul. Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Przegląd wraz z konserwacją drzwi automatycznych dworca autobusowego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Sybiraków

2. Zasadniczym celem przeglądu jest konserwacja 4 szt. drzwi automatycznych przesuwanych, wykonywana dwa razy w roku, tj.: w maju 2015 r. i w listopadzie 2015 r., zgodnie z zestawem czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w pkt 10. Drzwi automatyczne są wyposażone w napędy DORMA – 2 szt. oraz napędy KONE – 2 szt.

2.2. Utrzymanie drzwi w stałej sprawności technicznej 7 dni w tygodniu oraz w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach od 6:00 do 22:00 (gotowość serwisowa umożliwiająca wykonanie drobnych napraw i regulacji drzwi w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego wezwania).

2.3. Naprawy wymagające wymiany podzespołów dokonywane będą na podstawie dodatkowego zlecenia. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów wyszczególnionych w STWiOR zgodnie z ceną określoną w § 5 ust. 4 umowy.

2.4. Zakres czynności serwisowo-konserwacyjnych:

- 1) Sprawdzenie i regulacja zamocowania zawieszonych skrzydeł przesuwanych.
- 2) Sprawdzenie i regulacja zamocowania prowadnic dolnych.
- 3) Smarowanie prowadnic dolnych.
- 4) Regulacja pola działania radarów.
- 5) Sprawdzenie działania barier podczerwieni.
- 6) Sprawdzenie połączeń w sterowniku i programatorze.
- 7) Sprawdzenie funkcji otwierania awaryjnego.
- 8) Badanie i regulacja naciągu paska napędu drzwi.
- 9) Sprawdzenie wszystkich funkcji

3. Szczegółowy zakres prac określa STWiOR, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót zgodnie z ofertą, STWiOR, umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poleceniami inspektora nadzoru,
- b) zagwarantowania najwyższej jakości usługi oraz zamontowanych przy okazji jej wykonania części i podzespołów,
- c) minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia stanu pierwotnego,
- d) ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji zadania i do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt,
- e) przyjęcia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za nienależyte wykonanie umowy,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. **Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności, itp. Dokumenty te w przypadku użycia konkretnych materiałów należy dołączyć do protokołu odbioru.**

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca realizować będzie usługi w terminie:

1.1. serwisowanie i przegląd – maj 2015 r. i listopad 2015 r.

1.2. utrzymanie drzwi w stałej sprawności technicznej – od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

1.3. Gotowość serwisowa umożliwiająca wykonanie drobnych napraw i regulacji drzwi w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego wezwania.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją prac jest: p., tel.

2. Ze strony Wykonawcy za wykonywane prace odpowiedzialny jest: p., tel.

3. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 2 wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Koszt za **przegląd i konserwację drzwi automatycznych**, o którym mowa w § 1 ust. 2.1. jest zryczałtowany i wynosi **zł brutto** za 1 szt. drzwi.

1.1. Koszt za **przegląd i konserwację drzwi automatycznych w okresie obowiązywania umowy** wynosi **zł brutto** (stawka określona w § 5 ust. 1 x 4 szt. x 2 razy w roku)

2. Koszt miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia za **utrzymywanie drzwi w stałej sprawności technicznej**, o którym mowa w § 1 ust. 2.2. wynosi **zł brutto** za 1 szt. drzwi.

3. Łączny koszt wykonania usługi w okresie obowiązywania umowy, tj. za przegląd i konserwację w okresie obowiązywania umowy oraz utrzymywanie w stałej sprawności 4 szt. drzwi automatycznych, wynosi: **zł brutto (za 4 szt. drzwi)**.

4. Cena brutto – ryczałtowa części i podzespołów:

Lp.	Części i podzespoły	Szt.	Cena brutto/1 szt.
A	B	C	D
1	Radar Eagle „2”	1	
2	Rolki do napędu DORMA ES 90/ST	1	
3	Rolki do napędu KONE	1	
4	Suwaki	1	
5	Wyłącznik STOP (bezpieczeństwa)	1	
6	akumulator	1	
7	Pasek napędowy	1	
8	Bariera świetlna	1	

5. Rozliczenie wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru z zastosowaniem cen, o których mowa w ust. 4 wyżej.

6. Ceny jednostkowe brutto określone w niniejszej umowie są ryczałtowe i nie będą podlegać waloryzacji.

7. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT podane stawki jednostkowe brutto pozostają bez zmian.

8. Klasyfikacja budżetowa:

a) Dział:, Rozdział:, Paragraf: Nazwa zadania:

b) Dział:, Rozdział:, Paragraf: Nazwa zadania:

9. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 6

PLATNOŚCI

1. Przyjmuje się miesięczny okres rozliczeniowy wykonywanych usług.

1. Faktura za wykonaną usługę wystawiana będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu konserwacji podpisanego przez obie strony.

2. Protokół potwierdzający poprawność pracy urządzenia podpisywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego, tj. p. **Sebastiana Matuszak**.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z rachunku Zamawiającego na rachunek

Wykonawcy Nr, zgodnie z następującymi warunkami:

3.1. Podstawą zapłaty za wykonane usługi jest odebranie tych usług przez Zamawiającego w formie protokołu oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3.2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z pozytywnym protokołem.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę/opóźnienie w wykonaniu przeglądu i konserwacji, o którym mowa w § 3 ust. 1.1. umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki/opóźnienia/1 szt. drzwi,

b) za zwłokę/opóźnienie w utrzymaniu drzwi w stałej sprawności technicznej w ustalonym w § 3 ust. 1.3. terminie – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – za każdą godzinę zwłoki/opóźnienia /1 szt. drzwi,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.

2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość wyliczonych kar umownych.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktur Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, na przykład z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody itp. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułu opisanych w ust. 3 bez uzyskiwania dodatkowej zgody.

5. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej.

§ 8

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieprzetwarzania jakichkolwiek danych (w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. z 1997 r. nr 133, poz. 883, t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.) dotyczących pracowników Zamawiającego, lokatorów, użytkowników oraz właścicieli nieruchomości, a o których to informacje Wykonawca uzyskał w związku z realizacją zadań określonych w niniejszej umowie.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 4 pkt 8).

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: